



3 St-398/2017-177

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 19. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 66, OIB: 31593770711, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2, Jakuševačka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševačka ulica 76A, površine 515 m<sup>2</sup> i to

8. Suvlasnički dio: 1712/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

trosobni stan u potkrovlju površine 70,65 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S8.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 110.732,69 EUR.

III Kupac DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 66, OIB: 31593770711, dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 101.535,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 452912, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 435090. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-29124/2017 od 28. studenog 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-21029/2023 od 30. kolovoza 2023.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-14587/2015 od 16. travnja 2015.
- založno pravo za korist LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG pod brojem Z-20926/2020 od 8. listopada 2020., prvenstveni red upisa: Z-21923/2013.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 15. ožujka 2024. (list 1051 do 1113 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45291), koja je završena 13. ožujka 2024. u 10:03:38 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 9.197,69 EUR uplatili Fran Perica, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13, OIB: 42507438515, DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 66, OIB: 31593770711, Jasenka Meić, Samobor, Slavonska ulica 1, OIB: 83089307812, Ines Herak, Zagreb, Hermanova 13 S, OIB: 71399819658 i Ivan Pastulović, Banj, Kalelarga 8, OIB: 04698489470.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo pet ponuditelja i to Fran Perica, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13, OIB: 42507438515, DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 66, OIB: 31593770711, Jasenka Meić, Samobor, Slavonska ulica 1, OIB: 83089307812, Ines Herak, Zagreb, Hermanova 13 S, OIB: 71399819658 i Ivan Pastulović, Banj, Kalelarga 8, OIB: 04698489470, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 66, OIB: 31593770711 u iznosu od 110.732,69 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 66, OIB: 31593770711 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 19. ožujka 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. DOM-PLAN d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30865-21496**

Kontrolni broj: **0c9e7-e0dd1-c1e9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.